

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

澁澤倉庫株式会社（証券コード:9304）

【据置】

長期発行体格付	A-
格付の見通し	安定的
債券格付	A-

■格付事由

- (1) 総合物流会社。倉庫、港湾運送、陸上運送、国際輸送などの物流事業や都市部の所有地を活用した不動産賃貸業を営む。物流事業は世界有数の消費財メーカーを含む優良な顧客基盤を有する。飲料や日用品などの内需保管貨物を得意とし、現中期経営計画では、こうした消費財物流の拡充に注力している。18年6月にはダイドードリンコと合弁会社を設立した。また、中国や東南アジアでの海外物流の強化にも意欲的である。不動産事業は東京都中央区などに賃貸物件を複数保有し、全体利益の過半を占める。
- (2) 需要が底堅い消費財中心の貨物構成であり、物流事業の収益力は安定している。また、不動産事業が業績を下支えする構造であり、全体の利益及びキャッシュフローの変動は小さい。こうした中、さらなる成長に向け、消費財物流や海外物流の基盤強化を進めている。コスト上昇に対する生産性向上にも余念がなく、今後も収益力を徐々に高めていくことは可能と考えている。また、堅実な財務運営の下で投資を実施しており、良好な財務構成を維持できる見通しである。以上を勘案し、格付を据え置き、見通しを安定的とした。
- (3) 19/3期営業利益は34億円（前期比1.4%増）と前期並みの計画である。消費財物流の好調に加え、不動産事業の賃料改定などが寄与する見通し。物流事業は保管能力や配送能力の強化に努め、消費財物流の需要を着実に取り込んでいる。また、料金の適正化や物流作業の効率化により、コスト負担の吸収を図っている。他方、不動産事業は賃貸物件がフル稼働で、テナントとの関係も良好である。20/3期は中期経営計画の最終年度で、営業利益40億円を目標に掲げている。各種施策の進捗とその成果に注目していく。
- (4) 19/3期第3四半期末の自己資本比率は44.1%（18/3期末43.4%）と良好な水準にある。今後の設備投資は18/3～20/3期の3年間で最大200億円を計画している。現時点での大型投資は横浜市恵比須町第二期再開発のみで、約49億円を要する見込みである。手元流動性やキャッシュフロー創出力、利益蓄積を考慮すれば、財務構成が悪化する懸念は小さい。

（担当）大塚 浩芳・安部 将希

■格付対象

発行体：澁澤倉庫株式会社

【据置】

対象	格付	見通し
長期発行体格付	A-	安定的

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第8回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	70億円	2018年6月14日	2023年6月14日	0.220%	A-
第9回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	30億円	2018年6月14日	2028年6月14日	0.450%	A-

格付提供方針に基づくその他開示事項

1. 信用格付を付与した年月日：2019年2月28日
2. 信用格付の付与について代表して責任を有する者：窪田 幹也
主任格付アナリスト：大塚 浩芳
3. 評価の前提・等級基準：
評価の前提および等級基準は、JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」(2014年1月6日)として掲載している。
4. 信用格付の付与にかかる方法の概要：
本件信用格付の付与にかかる方法の概要は、JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に、「コーポレート等の信用格付方法」(2014年11月7日)、「倉庫」(2011年12月7日)として掲載している。
5. 格付関係者：
(発行体・債務者等) 澁澤倉庫株式会社
6. 本件信用格付の前提・意義・限界：
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度を等級をもって示すものである。
本件信用格付は、債務履行の確実性の程度に関しての JCR の現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。また、本件信用格付は、デフォルト率や損失の程度を予想するものではない。本件信用格付の評価の対象には、価格変動リスクや市場流動性リスクなど、債務履行の確実性の程度以外の事項は含まれない。
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCR が格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
7. 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：
 - ・ 格付関係者が提供した監査済財務諸表
 - ・ 格付関係者が提供した業績、経営方針などに関する資料および説明
8. 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：
JCR は、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、独立監査人による監査、発行体もしくは中立的な機関による対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
9. JCR に対して直近 1 年以内に講じられた監督上の措置：なし

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCR が、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCR は、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果的確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCR は、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCR は、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCR の格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCR の格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいで行っております。JCR の格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCR が保有しています。JCR の格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCR に無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

■NRSRO 登録状況

JCR は、米国証券取引委員会の定める NRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の 5 つの信用格付クラスのうち、以下の 4 クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。米国証券取引委員会規則 17g-7(a) 項に基づく開示の対象となる場合、当該開示は JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/en/>) に掲載されるニュースリリースに添付しています。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官(格付)第 1 号

〒104-0061 東京都中央区銀座 5-15-8 時事通信ビル