

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

＜資産証券化商品＞ BEP 優先受益権/ABL 202311

【新規】

信託受益権格付	A
ABL格付	A

■ 格付事由

1. スキームの概要

- (1) 株式会社ブロードエンタープライズ（オリジネーター）は、集合住宅向けインターネットシステムの導入工事部分、接続装置および機器（付随商品を含む）の代金にかかる長期分割払い債権（対象債権）及び金銭を受託者に信託譲渡し、受託者はオリジネーターを当初受益者として優先受益権及び劣後受益権を交付する。優先受益権はオリジネーターから投資家に譲渡され、もしくは一部の優先受益権については投資家から優先 ABL を受け入れることによって償還される。
- (2) 対象債権の信託設定に際し、オリジネーターは動産及び債権の譲渡の対抗要件に関する民法の特例等に関する法律（動産・債権譲渡特例法）第4条第1項に定める登記により第三者対抗要件を具備する。
- (3) オリジネーターは、信託事務委任契約に基づき当初サービスとして対象債権の回収を代行しその回収金を毎月受託者に引き渡す。信託期間中、これらの回収金により優先受益権及び優先 ABL の元本の償還/返済と配当/利息の支払いが行われる。
- (4) 本件では信用補完・流動性補完措置として、優先劣後構造、現金準備金の設定が採用されているほか、バックアップサービスが当初から設置されている。ここでは、優先受益権及び優先 ABL が同順位で優先部分を構成し、劣後受益権が劣後部分に相当する。

2. 仕組み上の主たるリスクの存在

(1) 対象債権の貸倒リスク

原債務者について貸倒が発生した場合には、債権の回収が予定通り行われず対象債権が毀損するリスクがある。このリスクに対して、貸倒率の過去実績にもとづき優先受益権及び優先 ABL について必要とされる劣後水準を設定する。対象債権には適格要件が設定されているため、母体債権より質の劣る債権が譲渡されていることはないと判断される。

(2) サービスの信用悪化に伴うリスク

① コミシングリング・ロス

対象債権からの回収金はサービスのもとに1ヶ月程度滞留した後、受託者に送金される。オリジネーターが万一破綻した場合、回収金がオリジネーターの資産と混同され、引き渡しが予定通り行われないうリスク（コミシングリング・リスク）が生じうる。本件では、当初必要劣後に、コミシングリング・ロスに対応する金額を含めている。

② バックアップサービス体制

本スキームでは、バックアップサービスが当初より設置されている。

(3) 信託内のキャッシュフロー不足リスク

本件では、流動性補完措置として信託報酬、優先受益権配当、優先 ABL 利息およびバックアップサービシング報酬の一定期間分および引継費用を現金準備金として当初から準備している。

3. 格付評価のポイント

(1) 対象債権の概要

証券化の対象となる長期分割払い債権は、オリジネーターがオリジネートした母体債権全体の中から、対象債権を延滞していないこと、少なくとも 1 回の支払履歴があることなど、適格要件をクリアしたものが抽出されている。

23 年 9 月末時点の対象債権の債権残高は約 14.0 億円、元本残高は約 13.4 億円である。債権件数は 2,156 件、平均残存債権残高は約 65 万円、加重平均残存期間は約 5.0 年であり、支払開始月は 20 年 5 月から 23 年 9 月にかけて分布する。その他の属性としては、残存元本残高は 60 万円超 100 万円以下のレンジが最大であることなどがある。

(2) 損失、キャッシュフロー分析及び感応度分析

本件分析では、対象債権がリース会社の保有する事業者向け割賦販売代金債権に類似した経済的性質を有することに留意し、延滞残高や回収額のヒストリカルデータ及び詳細な属性データを分析しキャッシュフロー上の特徴を考慮したうえ、劣後部分の水準がキャッシュフローの予想損失・予想回収額・債務者の分散度に比して十分か否かを主要なポイントとした。

本件における貸倒債権とは主に、3 ヶ月以上の延滞債権と債務者の死亡、倒産手続開始、原契約に規定する解除事由が発生した債権その他委託者の所定の基準に従い貸倒と判断されるものをいい、ダイナミックデータなどから算出されたベースケース貸倒率に対して今後の見通しを勘案して一定のストレスをかけてキャッシュフローを分析した（ストレス考慮後の想定貸倒率は 0.290%）。

本件で設定される劣後水準は、上述のストレスを考慮して計算された必要劣後比率以上で設定され、優先受益権及び優先 ABL について「A」相当のリスクの範囲内で最終償還期日/最終返済期日までの元本償還/返済、及び配当/利息の支払いを行うのに十分な水準となっている。

以下の前提のもとで、期中に貸倒率がベースケースを上回って変化することを仮定とした感応度分析を行った。その結果、優先受益権及び優先 ABL に対して採用するベースケース貸倒率を 0.070%に移動させた場合には、劣後比率 10.51%を前提とした格付は「BBB+」となった。

(前提)

- ・ 評価時点は優先受益権譲渡日/優先 ABL 実行日時点
- ・ 算定手法は上記と同じ手法

(3) その他の論点

- ① オリジネーターから受託者への信託譲渡は真正な譲渡を構成すると考えられる。
- ② 本件信託における回収金口座開設銀行は、格付上適格であると認められる。
- ③ 関係当事者の本件運営にかかる事務遂行能力に現時点で懸念すべき点はみられない。

以上より、優先受益権及び優先 ABL について規定の配当/利息が規定どおりに全額支払われること、および元本が最終償還期日/最終返済期日までに全額償還/返済されることの確実性は、優先劣後構造および法的手当てによって「A」と評価できる水準が維持されていると考えられ、優先受益権及び優先 ABL の格付を「A」と評価した。

【裏付資産のキャッシュフロー】

回収年月	予定元本	予定利息
2023年10月	22,359,151	1,863,735
2023年11月	22,118,478	2,104,408
2023年12月	22,220,576	2,002,310
2024年1月	22,189,258	2,033,628
2024年2月	22,224,701	1,998,185
2024年3月	22,386,883	1,836,003

回収年月	予定元本	予定利息
2026年10月	22,050,782	808,916
2026年11月	21,585,654	800,660
2026年12月	20,891,226	741,506
2027年1月	20,276,341	732,917
2027年2月	20,043,079	700,583
2027年3月	19,426,712	603,751

回収年月	予定元本	予定利息
2024年4月	22,295,913	1,926,973
2024年5月	22,392,608	1,830,278
2024年6月	22,367,309	1,855,577
2024年7月	22,461,755	1,761,131
2024年8月	22,438,884	1,784,002
2024年9月	22,474,695	1,748,191
2024年10月	22,565,825	1,657,061
2024年11月	22,546,615	1,676,271
2024年12月	22,635,544	1,587,342
2025年1月	22,618,755	1,604,131
2025年2月	22,654,870	1,568,016
2025年3月	22,839,416	1,383,470
2025年4月	22,727,504	1,495,382
2025年5月	22,810,893	1,411,993
2025年6月	22,800,208	1,422,678
2025年7月	22,881,402	1,341,484
2025年8月	22,873,177	1,349,709
2025年9月	22,909,644	1,313,242
2025年10月	22,987,510	1,235,376
2025年11月	22,982,936	1,239,950
2025年12月	23,058,514	1,164,372
2026年1月	23,056,443	1,166,443
2026年2月	23,093,264	1,129,622
2026年3月	23,236,080	986,789
2026年4月	23,160,062	1,055,598
2026年5月	23,156,951	985,735
2026年6月	23,055,041	981,667
2026年7月	22,985,464	914,360
2026年8月	22,838,334	908,146
2026年9月	22,475,174	871,690

回収年月	予定元本	予定利息
2027年4月	18,813,169	637,568
2027年5月	18,731,575	587,898
2027年6月	18,741,866	577,607
2027年7月	18,789,498	529,975
2027年8月	18,801,773	517,700
2027年9月	18,831,830	487,643
2027年10月	18,876,665	442,808
2027年11月	18,891,861	427,479
2027年12月	18,859,772	384,469
2028年1月	18,496,893	367,205
2028年2月	18,370,938	337,683
2028年3月	17,934,926	288,404
2028年4月	17,198,076	279,769
2028年5月	16,728,041	244,153
2028年6月	16,492,978	225,632
2028年7月	15,598,683	192,872
2028年8月	15,050,850	174,461
2028年9月	14,386,602	150,441
2028年10月	13,318,241	123,397
2028年11月	12,481,107	106,267
2028年12月	11,641,843	83,594
2029年1月	10,330,757	67,851
2029年2月	8,972,000	51,436
2029年3月	6,962,619	33,594
2029年4月	5,577,760	26,150
2029年5月	4,601,243	16,732
2029年6月	3,173,661	10,008
2029年7月	1,902,673	4,850
2029年8月	1,283,485	2,002

【予定償還/返済スケジュール】

月次パススルー

(担当) 荘司 秀行・古口 雄介

■ 格付対象

【新規】

対象	発行額/実行額	劣後比率	最終償還期日/ 最終返済期日*	クーポンタイプ	格付
優先受益権	500,000,000 円	10.51%	2030年11月8日	固定	A
優先 ABL	700,000,000 円				A

* 本件における事実上の法定最終償還期日

<発行の概要に関する情報>

信託開始日	2023年11月28日
受益権譲渡日 /ABL 実行日**	2023年11月30日
償還方法/返済方法	月次パススルー償還/返済、シークエンシャル償還/返済 ※優先受益権及び優先 ABL の元本合計が一定金額以下になった場合のクリーンアップ・コール条項 有り
流動性・信用補完措置	優先受益権及び優先 ABL : 優先劣後構造<劣後比率 10.51%>および現金準備金 ※劣後比率: 1 - (優先受益権及び優先 ABL の元本合計) ÷ 対象債権元本

上記格付はパーゼルIIに関連して金融庁が発表した『証券化取引における格付の公表要件』を満たしている。

** 本件における事実上の発行日

<ストラクチャー、関係者に関する情報>

オリジネーター	株式会社ブロードエンタープライズ
受託者	オリックス銀行株式会社
バックアップサービサー	セゾン債権回収株式会社
アレンジャー	オリックス銀行株式会社

<裏付資産に関する情報>

裏付資産の概要	集合住宅向けインターネットシステムの導入工事部分、接続装置および機器（付随商品を含む）の代金にかかる長期分割払い債権
裏付資産発生概要	オリジネーターが自社の業務方法及び与信基準にしたがって、与信の可否を決定したものの
裏付資産プールの属性	元本残高 1,340,995,029 円 契約時点の支払回数は 72 回が 90%以上を占める（金額ベース）。
適格要件（抜粋）	(1) 債務者が、次の基準を満たすこと。(i)当該債務者が個人の場合は日本国居住者であること、(ii)当該債務者に関し、破産、民事再生、会社更生、特別清算その他これに類似の法的倒産手続が開始されていないこと、又は事業再生 ADR 手続利用の申請が行われていないこと、(iii)当該債務者が委託者が採用する通常の与信基準に合致していること及び(iv)反社会的勢力に属しておらず、かつ反社会的勢力と資本関係、業務提携関係又は継続的な取引関係がないこと。 (2) 毎月 27 日（当該日が銀行営業日でない場合には翌銀行営業日）に分割支払金の弁済期が到来するべきとされていること。 (3) カットオフ日において、対象債権につき(i)支払遅延その他の債務不履行が発生しておらず、かつ(ii)約定支払期日における支払遅延等の債務不履行事由の発生が合理的な理由に基づき予想されていないこと。 (4) カットオフ日現在における当該長期システム利用債権の残存分割支払回数が 72 回以下であること。 (5) 信託開始日より前に少なくとも 1 回の支払履歴があること。
加重平均金利	-

格付提供方針等に基づくその他開示事項

- 信用格付を付与した年月日：2023 年 11 月 30 日
- 信用格付の付与について代表して責任を有する者：湊岡 由典
主任格付アナリスト：荘司 秀行
- 評価の前提・等級基準：
評価の前提および等級基準については、JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」（2014 年 1 月 6 日）として掲載している。
- 信用格付の付与にかかる方法の概要：
本件信用格付の付与にかかる方法（格付方法）の概要は、JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に、「リース料債権」（2014 年 6 月 2 日）の信用格付の方法として掲載している。回収金口座や倒産隔離など他の付随的な論点についても上記のページで格付方法を開示している。
- 格付関係者：
(オリジネーター等) 株式会社ブロードエンタープライズ
(アレンジャー) オリックス銀行株式会社
- 本件信用格付の前提・意義・限界：
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度をもって示すものである。本件信用格付は、債務履行の確実性の程度についての JCR の現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。JCR は、格付付与にあたって必要と判断する情報の提供を発行者、オリジネーターまたはアレンジャーから受けているが、その全ては開示されていない。本件信用格付は、資産証券化商品の信用リスクに関する意見であって、価格変動リスク、流動性リスクその他のリスクについて述べるものではない。また、提供を受けたデータの信頼性について、JCR が保証するものではない。
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCR が格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
- 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：
① 格付対象商品および裏付資産に関する、オリジネーターおよびアレンジャーから入手した証券化対象債権プールの明細データ、ヒストリカルデータ、パフォーマンスデータ、証券化関連契約書類
② 裏付資産に関する、中立的な機関から公表された中立性・信頼性の認められる公開情報
③ オリジネーターに関する、当該者が対外公表を行っている情報
④ その他、オリジネーターに関し、当該者から書面ないし面談にて入手した情報
なお、JCR は格付申込者等から格付のために提供を受ける情報の正確性に関する表明保証を受けている。
- 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：
JCR は、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、いずれかの格付関係者による表明保証もしくは対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
- 資産証券化商品の情報開示にかかる働きかけ：
(1) 情報項目の整理と公表
JCR は、資産証券化商品の信用格付について、第三者が独立した立場で妥当性を検証できるよう、裏付資産の種類別に、第三者が当該信用格付の妥当性を評価するために重要と認められる情報の項目をあらかじめ整理してホーム

ページ上で公表している。

(2) 情報開示にかかる働きかけの内容及びその結果の公表

JCRは、本資産証券化商品の格付関係者に対し、当該資産証券化商品に関する情報（上記の情報項目を含む。）の開示を働きかけた。

働きかけの結果、格付関係者が公表に同意した情報の項目について、JCRは、格付関係者の委任を受け、格付関係者に代わりここで当該情報を公表する（上記格付事由及び格付対象を参照）。なお、公表に対して同意を得られていない情報の項目については、上記格付事由および格付対象の箇所未公表と表示している。

10. 資産証券化商品についての損失、キャッシュフローおよび感応度の分析：

格付事由参照。

11. 資産証券化商品の記号について：

本件信用格付の対象となる事項は資産証券化商品の信用状態に関する評価である。本件信用格付は裏付けとなる資産のキャッシュフローに着眼した枠組みで付与された格付であって、資産証券化商品に関して(a)規定の配当/利息が最終償還期日/最終返済期日までに全額支払われること、(b)元本が最終償還期日/最終返済期日までに全額償還/返済されることの確実性に対するものであって、ゴーイングコンサーンとしての債務者の信用力を示す発行体格付とは異なる観点から付与されている。

12. 格付関係者による関与：

本件信用格付の付与にかかる手続には格付関係者が関与した。

13. JCRに対して直近1年以内に講じられた監督上の措置：なし

■ 留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果、的確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

予備格付：予備格付とは、格付対象の重要な発行条件が確定していない段階で予備的な評価として付与する格付です。発行条件が確定した場合には当該条件を確認し改めて格付を付与しますが、発行条件の内容等によっては、当該格付の水準は予備格付の水準と異なることがあります。

■ NRSRO 登録状況

JCRは、米国証券取引委員会の定めるNRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。

■ 本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官（格付）第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル