

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

森トラスト総合リート投資法人（証券コード:8961）

【新規】

債券格付

AA

■格付事由

東京都心部のオフィスビルを主な投資対象とする総合型のJ-REIT。資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメントのスポンサーは、森トラスト（出資比率95%）と、森トラスト・ホテルズ&リゾーツ（同5%）である。JCRでは22年1月17日に本投資法人の長期発行体格付を「AA」、見通しを「安定的」と公表した。その後、本投資法人の信用力に対する判断に大きな変化はない。なお、本件により調達される資金は既存投資法人債の償還資金の一部に充当する予定であり、財務構成に特段の影響を与えるものではない。

（担当）杉山 成夫・秋山 高範

■格付対象

発行体：森トラスト総合リート投資法人

【新規】

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第16回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）	10億円	2022年2月21日	2025年2月28日	0.110%	AA
第17回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）	10億円	2022年2月21日	2032年2月27日	0.500%	AA

【参考】

長期発行体格付：AA

見通し：安定的

