

平和不動産が大成建設と資本業務提携契約締結等を公表 直ちに格付に影響せず

以下は、平和不動産株式会社（証券コード：8803）と大成建設株式会社（証券コード：1801）との資本業務提携並びに当社、大成建設及び三菱地所株式会社（証券コード：8802）との資本業務提携に係る協定書締結についての株式会社日本格付研究所（JCR）の見解です。

■見解

- 当社は、本日付で大成建設と資本業務提携契約を締結した。併せて、当社、大成建設及び三菱地所は、本資本業務提携契約並びに当社及び三菱地所間の2011年2月17日付「資本業務提携契約書」に関し、3社間で資本業務提携に係る協定書を締結した。本資本業務提携にあたり、大成建設はシンプレックス・アセット・マネジメント、シンプレックス・アセット・マネジメント（香港）カンパニー・リミテッド及び三菱地所からそれぞれ当社の普通株式を取得することにより、議決権割合20.12%（予定）を所有する筆頭株主となり、当社は大成建設の持分法適用関連会社になる予定である。
- JCRでは、今回の資本業務提携契約の締結によって、直ちに格付を見直す必要はないと判断している。大成建設が当社の筆頭株主となり、当社が大成建設の持分法適用関連会社になる予定であるが、当社の上場維持や経営の独立性に配慮する方針である。本業務提携により、日本橋兜町地区での再開発事業を三菱地所とともに推進させることに加え、新規アセットクラスとなる物流施設等への投資事業等で相互協力していくなど事業シナジーが発揮できるか注目していく。

（担当）窪田 幹也・里川 武

【参考】

発行体：平和不動産株式会社

長期発行体格付：BBB+ 見通し：ポジティブ

発行体：大成建設株式会社

長期発行体格付：AA- 見通し：安定的

発行体：三菱地所株式会社

長期発行体格付：AA+ 見通し：安定的

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果、的確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

■NRSRO登録状況

JCRは、米国証券取引委員会の定めるNRSRO（Nationally Recognized Statistical Rating Organization）の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官（格付）第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル