

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

## 京成電鉄株式会社（証券コード: 9009）

### 【据置】

|         |     |
|---------|-----|
| 長期発行体格付 | A+  |
| 格付の見通し  | 安定的 |
| 債券格付    | A+  |

### ■ 格付事由

- 東京都および千葉県を主たる事業エリアとする民鉄大手。通勤通学路線および成田空港へのアクセス線としての2つの側面を有している。沿線を中心に不動産業や流通業など多様な事業を展開している。
- 鉄道やバスの輸送は、需要のボトムを脱しているものの、コロナ禍からの本格的な回復に至っていない。とりわけ成田空港の国際線旅客輸送の動向には留意する必要がある。一方、業績を支えする不動産業は引き続き堅調であり、今後も、新規収益賃貸物件による収入の上乗せが想定される。コロナ禍においても、良好な財務内容を維持出来ている。当面も財務健全性が損なわれる懸念は小さい。以上より格付を据え置き、見通しを安定的とした。
- コロナ禍の影響を強く受けた前年対比で見れば業績改善が見られるものの、成田空港輸送を含む鉄道やバスの輸送は低迷が続いている。22/3期営業利益は24億円（前期は180億円の営業損失）の見通し。足元では費用のコントロールによって需要低迷による利益への影響を一定程度抑制しているが、需要の回復が遅ればコスト構造改革の重要性はより高まるため、今後の動向を注視していく。なお中期経営計画 E4 プラン（20/3期～22/3期）において積極的に収益賃貸物件の取得を進めたため、賃貸収入の厚みは増している。
- 21/3期末自己資本比率は42.0%（20/3期末45.4%）、ネットDERは0.9倍（同0.8倍）。最終損失の計上や有利子負債の増加などにより悪化したものの、良好な水準にある。引き続き沿線活性化や中期的な成田空港輸送の需要回復を見据えた空港アクセスの強化などの投資を実行する方針である。ただ当社の慎重な財務運営方針を踏まえれば、引き続き良好な財務水準は維持出来ると考えられる。

（担当）加藤 直樹・外窪 祐作

### ■ 格付対象

発行体：京成電鉄株式会社

### 【据置】

| 対象      | 格付 | 見通し |
|---------|----|-----|
| 長期発行体格付 | A+ | 安定的 |

| 対象                     | 発行額   | 発行日       | 償還期日      | 利率     | 格付 |
|------------------------|-------|-----------|-----------|--------|----|
| 第51回無担保社債（社債間限定同順位特約付） | 100億円 | 2018年9月7日 | 2028年9月7日 | 0.395% | A+ |
| 第52回無担保社債（社債間限定同順位特約付） | 100億円 | 2018年9月7日 | 2038年9月7日 | 0.833% | A+ |

## 格付提供方針に基づくその他開示事項

1. 信用格付を付与した年月日：2022年3月25日
2. 信用格付の付与について代表して責任を有する者：窪田 幹也  
主任格付アナリスト：加藤 直樹
3. 評価の前提・等級基準：  
評価の前提および等級基準は、JCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」(2014年1月6日)として掲載している。
4. 信用格付の付与にかかる方法の概要：  
本件信用格付の付与にかかる方法の概要は、JCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に、「コーポレート等の信用格付方法」(2014年11月7日)、「鉄道」(2020年5月29日)として掲載している。
5. 格付関係者：  
(発行体・債務者等) 京成電鉄株式会社
6. 本件信用格付の前提・意義・限界：  
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度を等級をもって示すものである。  
本件信用格付は、債務履行の確実性の程度に関してのJCRの現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。また、本件信用格付は、デフォルト率や損失の程度を予想するものではない。本件信用格付の評価の対象には、価格変動リスクや市場流動性リスクなど、債務履行の確実性の程度以外の事項は含まれない。  
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCRが格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
7. 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：  
・ 格付関係者が提供した監査済財務諸表  
・ 格付関係者が提供した業績、経営方針などに関する資料および説明
8. 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：  
JCRは、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、独立監査人による監査、発行体もしくは中立的な機関による対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
9. JCRに対して直近1年以内に講じられた監督上の措置：なし

## ■留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であることを問わず、当該情報の正確性、結果的正確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

## ■NRSRO登録状況

JCRは、米国証券取引委員会が定めるNRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。米国証券取引委員会規則17g-7(a)項に基づく開示の対象となる場合、当該開示はJCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/en/>) に掲載されるニュースリリースに添付しています。

## ■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL: 03-3544-7013 FAX: 03-3544-7026

株式会社 **日本格付研究所**

Japan Credit Rating Agency, Ltd.

信用格付業者 金融庁長官(格付)第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル