

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

東京急行電鉄株式会社（証券コード:9005）

【据置】

長期発行体格付	AA-
格付の見通し	安定的
債券格付	AA-
発行登録債予備格付	AA-
国内CP格付	J-1+

■格付事由

- 東京および神奈川を主たる事業エリアとする民鉄大手。田園都市線および東横線を中心とする沿線は通勤通学路線として人気が高く、他社路線との相互直通運転も充実している。また沿線を中心に多数の不動産賃貸施設や商業施設なども運営している。現在はグループ最大のプロジェクトである渋谷再開発を進めており、18年9月13日には渋谷ストリームおよび渋谷ブリッジが開業した。
- 良好な沿線環境や雇用情勢を背景に鉄道輸送人員は増加基調を維持している。沿線を中心とした不動産賃貸施設も高稼働が続いている。渋谷再開発プロジェクトは順調に竣工しており、中期的に安定性の高いキャッシュフローの底上げが進むと見られる。渋谷や南町田の沿線再開発など積極的な成長投資の推進に伴い、当面の有利子負債は高水準で推移する見込みである。ただキャッシュフロー創出力の向上により、良好な財務諸指標水準は維持可能と考えられる。以上より格付を据え置き、見通しは安定的とした。
- 19/3期営業利益（会社計画）は770億円（前期比7.1%減）の見通し。渋谷再開発関連費用による不動産事業の減益や東急ホテルズでの店舗改装などが影響する。20/3期も新規施設の開業費用などにより不動産事業の減益が続く見込みだが、堅調な交通事業やホテル・リゾート事業の利益回復などによりカバーされ、19/3期程度の営業利益は維持可能と見られる。19/3期設備投資は2,441億円（前期1,812億円）が計画されている。これにより同期末の有利子負債残高は1兆1,058億円（前期末9,697億円）まで増加する見込みだが、財務諸指標に与える影響は限定的と見られる。
- 中期経営計画（19/3期～21/3期）では最終年度の営業利益970億円などの定量目標が掲げられている。渋谷ストリームや渋谷スクランブルスクエア東棟（19年度開業予定）が寄与するほか、ホテルの新規出店などが織り込まれている。設備投資計画は渋谷再開発を中心とする成長投資2,600億円を含む5,200億円（前中期経営計画の実績比360億円増）であり、一時的に財務負担が重くなる局面も想定される。しかし最終年度にかけて投資の回収が進むことで、有利子負債とキャッシュフローのバランスは18/3期程度の水準まで回復する見込みである。

（担当）加藤 直樹・外窪 祐作

■格付対象

発行体：東京急行電鉄株式会社

【据置】

対象	格付	見通し
長期発行体格付	AA-	安定的

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第60回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100億円	2004年6月18日	2019年6月18日	2.70%	AA-
第62回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100億円	2006年6月13日	2021年6月11日	2.76%	AA-

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第 64 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	150 億円	2008 年 6 月 6 日	2023 年 6 月 6 日	2.70%	AA-
第 69 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2009 年 10 月 27 日	2019 年 10 月 25 日	1.70%	AA-
第 71 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	200 億円	2010 年 6 月 11 日	2020 年 6 月 11 日	1.47%	AA-
第 73 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2010 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	1.422%	AA-
第 74 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2011 年 6 月 16 日	2026 年 6 月 16 日	1.882%	AA-
第 75 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2012 年 6 月 7 日	2022 年 6 月 7 日	0.982%	AA-
第 76 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2012 年 6 月 7 日	2027 年 6 月 7 日	1.563%	AA-
第 77 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2013 年 6 月 12 日	2023 年 6 月 12 日	0.987%	AA-
第 78 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2013 年 6 月 12 日	2028 年 6 月 12 日	1.528%	AA-
第 79 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2014 年 4 月 28 日	2024 年 4 月 26 日	0.709%	AA-
第 80 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2014 年 4 月 28 日	2029 年 4 月 27 日	1.211%	AA-
第 81 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2015 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	0.535%	AA-
第 82 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2015 年 6 月 3 日	2033 年 6 月 3 日	1.307%	AA-
第 83 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2016 年 4 月 22 日	2031 年 4 月 22 日	0.459%	AA-
第 84 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2016 年 4 月 22 日	2036 年 4 月 22 日	0.662%	AA-
第 85 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2016 年 9 月 26 日	2036 年 9 月 26 日	0.761%	AA-
第 86 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2016 年 9 月 26 日	2046 年 9 月 26 日	0.951%	AA-
第 87 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2018 年 5 月 29 日	2028 年 5 月 29 日	0.315%	AA-
第 88 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2018 年 5 月 29 日	2038 年 5 月 28 日	0.723%	AA-

対象	発行予定額	発行予定期間	予備格付
発行登録債	2,000 億円	2018 年 3 月 10 日から 2 年間	AA-

対象	発行限度額	格付
コマーシャルペーパー	800 億円	J-1+

格付提供方針に基づくその他開示事項

1. 信用格付を付与した年月日：2018年12月20日
2. 信用格付の付与について代表して責任を有する者：窪田 幹也
主任格付アナリスト：加藤 直樹
3. 評価の前提・等級基準：
評価の前提および等級基準は、JCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」(2014年1月6日)として掲載している。
4. 信用格付の付与にかかる方法の概要：
本件信用格付の付与にかかる方法の概要は、JCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) の「格付関連情報」に、「コーポレート等の信用格付方法」(2014年11月7日)、「鉄道」(2011年7月13日)として掲載している。
5. 格付関係者：
(発行体・債務者等) 東京急行電鉄株式会社
6. 本件信用格付の前提・意義・限界：
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度を等級をもって示すものである。
本件信用格付は、債務履行の確実性の程度に関してのJCRの現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。また、本件信用格付は、デフォルト率や損失の程度を予想するものではない。本件信用格付の評価の対象には、価格変動リスクや市場流動性リスクなど、債務履行の確実性の程度以外の事項は含まれない。
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCRが格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
7. 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：
・ 格付関係者が提供した監査済財務諸表
・ 格付関係者が提供した業績、経営方針などに関する資料および説明
8. 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：
JCRは、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、独立監査人による監査、発行体もしくは中立的な機関による対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
9. JCRに対して直近1年以内に講じられた監督上の措置：なし

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果的正確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

■用語解説

予備格付：予備格付とは、格付対象の重要な発行条件が確定していない段階で予備的な評価として付与する格付です。発行条件が確定した場合には当該条件を確認し改めて格付を付与しますが、発行条件の内容等によっては、当該格付の水準は予備格付の水準と異なることがあります。

■NRSRO登録状況

JCRは、米国証券取引委員会の定めるNRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。米国証券取引委員会規則17g-7(a)項に基づく開示の対象となる場合、当該開示はJCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/en/>) に掲載されるニュースリリースに添付しています。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL: 03-3544-7013 FAX: 03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.

信用格付業者 金融庁長官(格付)第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル