

CPI Property Group が Globalworth の未保有株を取得へー現時点で格付への影響なし

以下は、CPI Property Group S.A.が Aroundtown との JV を通じて Globalworth の未保有株を取得する方針を発表したことについての株式会社日本格付研究所（JCR）の見解です。

■見解

- (1) CPI Property Group S.A. (CPIPG) は 4 月 14 日、ドイツの不動産会社 Aroundtown とジョイント・ベンチャーを形成し、Globalworth の全未保有株を対象として現金による買付を実施することを発表した旨を公表した。Globalworth に対する現状の出資比率は、CPIPG が 29.6%、Aroundtown が 22%。まずは Aroundtown が CPIPG と同等の出資比率になるまで株式を取得し、その後の取得は両社が半々を負担する。CPIPG の買付代金は実際に取得する株式数次第となるが、Globalworth の現在の株価などから最大で 3 億ユーロ程度と JCR ではみている。
- (2) JCR では、この買取による財務構成の悪化は限定的であるほか、CPIPG が引き続き財務方針の維持に強くコミットしていることも踏まえ、今般の取引による格付への影響はないと現時点では考えている。CPIPG は今回公表したプレスリリースにおいて、第三者からの出資受け入れ、公正価値を下回る価格での買取、ランドバンクや非中核資産の売却、といった取り組みについても検討中としている。JCR は一連の戦略と合わせて株式取得の進捗を見守るとともに、それらによる財務基盤への影響を注視していく。

(担当) 増田 篤・松田 信康・佐伯 春奈

【参考】

発行体：CPI Property Group S.A.

外貨建長期発行体格付：A- 見通し：安定的

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCR が、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCR は、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果的確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCR は、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCR は、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCR の格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCR の格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCR の格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCR が保有しています。JCR の格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCR に無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

■NRSRO 登録状況

JCR は、米国証券取引委員会の定める NRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の 5 つの信用格付クラスのうち、以下の 4 クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL : 03-3544-7013 FAX : 03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官 (格付) 第 1 号

〒104-0061 東京都中央区銀座 5-15-8 時事通信ビル