

## 三井住友ファイナンス&リースがケネディクス株式公開買付を開始ーTOBの帰趨とケネディクスがスポンサーを担う各 J-REIT に与える影響に注目

以下は、三井住友ファイナンス&リース株式会社（証券コード：－）のケネディクス株式会社（証券コード：4321）に対する公開買付及び資本業務提携が、ケネディクスがスポンサーを担う各 J-REIT に与える影響についての株式会社日本格付研究所（JCR）の見解です。

### ■見解

- (1) 三井住友ファイナンス&リースは、11月20日に完全子会社のSMFLみらいパートナーズなどを通じて、ケネディクスの普通株式を公開買付（本 TOB）により取得することを発表した。本 TOB とその後の持分調整を経てケネディクスへの出資比率は三井住友ファイナンス&リースが 70%、現在の筆頭株主であるシンガポールの不動産アセットマネジメント会社 ARA Asset Management が 30%となる見込みである。
- (2) 本日時点で、JCR ではケネディクスがスポンサーを担うケネディクス・オフィス投資法人（証券コード：8972）、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（証券コード：3278）、ケネディクス商業リート投資法人（証券コード：3453）に対して、それぞれ長期発行体格付を「AA-」「A+」「A+」、見通しを「安定的」と公表している。三井住友ファイナンス&リースは、本 TOB ならびに資本業務提携により、ケネディクスのアセットマネジメント業務の拡大とグループとのシナジーを企図しているものとみられるが、JCR では本 TOB の帰趨を見守り、本 TOB が成立した場合の各 J-REIT の新規物件取得や物件運営、資金調達等に関する具体的な施策やその結果もたらされる影響、新型コロナウイルス感染症拡大による事業環境を確認したうえで適宜、格付に反映させていく。

（担当）杉山 成夫・秋山 高範

### 【参考】

#### 発行体：ケネディクス・オフィス投資法人

長期発行体格付：AA- 見通し：安定的

#### 発行体：ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

長期発行体格付：A+ 見通し：安定的

#### 発行体：ケネディクス商業リート投資法人

長期発行体格付：A+ 見通し：安定的

### ■留意事項

本文書に記載された情報は、JCR が、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCR は、明示的であると黙示的であるとを問わず、当該情報の正確性、結果的正確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCR は、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCR は、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であるとを問わず、一切責任を負いません。また、JCR の格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCR の格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCR の格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCR が保有しています。JCR の格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCR に無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

### ■NRSRO 登録状況

JCR は、米国証券取引委員会の定める NRSRO (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) の 5 つの信用格付クラスのうち、以下の 4 クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。

### ■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.  
信用格付業者 金融庁長官（格付）第 1 号

〒104-0061 東京都中央区銀座 5-15-8 時事通信ビル